

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
Về việc trả lời Công văn
số 255/CV-TA ngày 17/4/2023 của
Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười

Tháp Mười, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có nhận được Công văn số 255/CV-TA ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười về việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cho biết thông tin trong vụ án dân sự về “Tranh chấp dân sự về hợp đồng vay tài sản, hợp đồng thế chấp, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt” giữa nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ngọc Dung, ngụ ấp Đông Khánh, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp với bị đơn ông Võ Văn Tuấn và bà Võ Thị Phe, cùng ngụ ấp 1, xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

1. Nguồn gốc phân đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 09

Theo hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thể hiện:

- Ngày 19/11/2007, Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 72, tờ bản đồ số 09, diện tích 6.032m² cho ông Nguyễn Minh Lý tại giấy chứng nhận số H/01678.

- Ngày 25/6/2010, Ủy ban nhân dân huyện thu hồi và hủy giấy chứng nhận nêu trên tại Quyết định số 217/QĐ-UBND. Lý do thu hồi: Cấp giấy trùng phần đất người khác đang sử dụng.

- Ngày 31/12/2010, Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (cấp mới) thửa đất số 72, tờ bản đồ số 09, diện tích 10.764m² cho hộ bà Võ Thị Phe tại giấy chứng nhận số CH01033. Nguồn gốc đất: Khai mở trước năm 1975.

2. Nguồn gốc phân đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 09

Theo hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thì thửa đất số 74, tờ bản đồ số 09 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (cấp mới) cho hộ bà Võ Thị Phe vào ngày 26/01/1994, số vào sổ 01120/A6. Nguồn gốc đất: Khai phá trước năm 1975.

3. Nguồn gốc phân đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 09

Theo hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thì thửa đất số 75, tờ bản đồ số 09 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (cấp mới) cho hộ ông Nguyễn Văn Mười vào ngày 26/01/1994, số vào sổ 00965/A6. Nguồn gốc đất: Khai phá trước năm 1975.

4. Căn cứ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Phe thửa đất số 75, tờ bản đồ số 09 (số vào sổ CH03747, do UBND huyện Tháp

Mười cấp ngày 12/6/2014) đất tọa lạc tại xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp là Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa hộ ông Nguyễn Văn Mười và bà Võ Thị Phe được Văn phòng Công chứng Đồng Tháp công chứng ngày 20/5/2014, số công chứng 377/SCC, quyền số 01 VPCC/HĐ-GD/2014. Việc cấp giấy đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi cấp giấy không đo đạc, không khảo sát thực tế mà căn cứ vào Trích lục bản đồ địa chính số 2554/2014/TLĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện) xác lập ngày 30/5/2014.

5. Căn cứ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Tuấn thửa đất số 75, tờ bản đồ số 09 (số vào sổ CH03877, do UBND huyện Tháp Mười cấp ngày 28/7/2014) đất tọa lạc tại xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp là Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà Võ Thị Phe và ông Võ Văn Tuấn được Văn phòng công chứng Đồng Tháp công chứng ngày 02/7/2014, số công chứng 451/SCC, quyền số 01 VPCC/HĐ-GD/2014. Việc cấp giấy đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi cấp giấy không đo đạc, không khảo sát thực tế.

6. Căn cứ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Tuấn thửa đất số 72, tờ bản đồ số 09 (số vào sổ CH01053, do UBND huyện Tháp Mười cấp ngày 12/01/2010) đất tọa lạc tại xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp là Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà Võ Thị Phe và ông Võ Văn Tuấn được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quý chứng thực ngày 30/12/2010, số chứng thực 895, quyền số 01 TP/CC-SCT/HĐGD. Việc cấp giấy đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, nội dung ghi ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Tuấn có sai sót (ngày 12/01/2010, trước ngày lập Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất). Khi cấp giấy không đo đạc, không khảo sát thực tế.

7. Căn cứ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Tuấn thửa đất số 74, tờ bản đồ số 09 (số vào sổ CH00069, do UBND huyện Tháp Mười cấp ngày 13/01/2010) đất tọa lạc tại xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp là hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc cấp giấy đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi cấp giấy không đo đạc, không khảo sát thực tế.

8. Căn cứ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung thửa đất số 72, 74, tờ bản đồ số 09 (số vào sổ CH03523, do UBND huyện Tháp Mười cấp ngày 12/02/2014) đất tọa lạc tại xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp là Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Võ Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Dung được Phòng công chứng số 1, tỉnh Đồng Tháp công chứng ngày 03/10/2017, số công chứng 9683, quyền số 10 TP/CC-SCC/HĐGD. Việc cấp giấy đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi cấp giấy không đo đạc, không khảo sát thực tế mà căn cứ vào Trích lục bản đồ địa chính số

14647/TL.ĐC, 14648/TL.ĐC do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện xác lập ngày 11/10/2017.

Trên đây là nội dung trả lời của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC(T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Bình